



SINDICOND

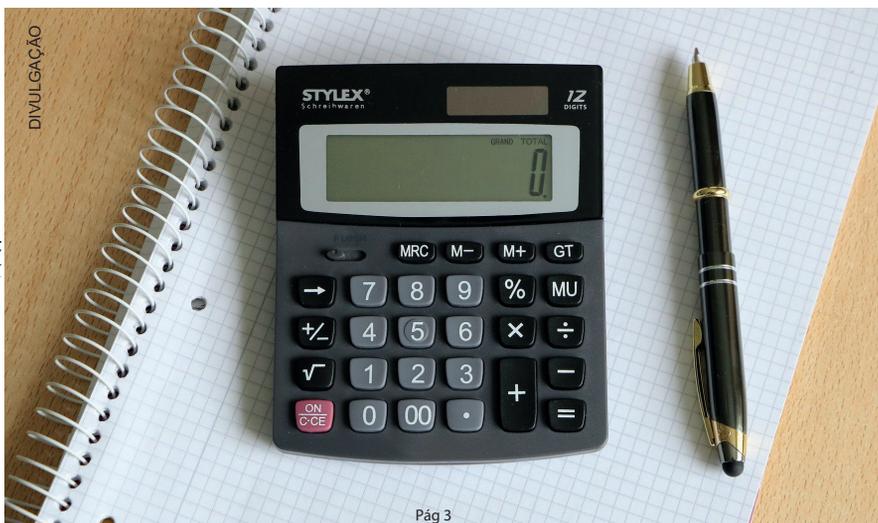
OLHO DIGITAL



Fique por dentro do que acontece no seu Sindicato!

ASSISTA AO 1º JORNAL INFORMATIVO E INTERATIVO DO SINDICATO PATRONAL DOS CONDOMÍNIOS NO ESTADO DE SÃO PAULO ANO XXI

PARCERIA ENTRE SINDICOND E TRIBUTARIE BENEFICIARÁ CONDOMÍNIOS



O SINDICOND e a empresa Tributarie Gestão Tributária Empresarial firmaram uma parceria que beneficiará todos os Condomínios do Estado de São Paulo que contam com o Redino (Regime Especial de Direitos Normativos). Os Condomínios poderão ingressar com processos administrativos e com ações na Justiça para tentar restituir os valores pagos a mais sobre a folha de pagamentos.

Pág 3

Pág 3

CONDOMÍNIOS DEVEM SEGUIR LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

Condomínios de 632 municípios do Estado precisam se adequar à LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados), a Lei nº 13.709, que entrou em vigor no dia 18 de setembro do ano passado.

Pág 2

SINDICOND FECHA ACORDO COM DOIS SINDICATOS

A diretoria do SINDICOND já concluiu as negociações com os Sindicatos dos Trabalhadores da região de Bauru e em Vigilância, da região de Limeira, em 2021. Portanto, as convenções coletivas de trabalho foram renovadas, mesmo em período de pandemia.

Pág 2

SEM PREVISÃO DE JULGAMENTO DA AÇÃO CONTRA OS PEDÁGIOS

Ainda não há uma previsão sobre o julgamento em segunda instância da ação contra a construção e cobrança em 16 novos praças de pedágio no Estado de São Paulo. O SINDICOND entrou com uma ação contra a concorrência do lote Pipa em 2020.

Pág 4

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

TIRAGEM DE 20.000

PAPEL RECICLÁVEL

PROIBIDO JOGAR EM VIAS PÚBLICAS



ha
hospital
de amor

FAÇA SUA DOAÇÃO!

www.hcancerbarretos.com.br

VENCER O CÂNCER É MAIS FÁCIL QUANDO SE ESTÁ CERCADO DE AMOR!



Baixe nosso App OLHO DIGITAL e guarde esse QRCode, o conteúdo é constantemente atualizado

CONDOMÍNIOS DEVEM SEGUIR LEI GERAL DE DADOS

Os Condomínios dos 632 municípios do Estado têm que se adequarem à LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados), a Lei nº 13.709, que entrou em vigor no dia 18 de setembro do ano passado.

Como o artigo 2º da lei garante o respeito à privacidade, os Condôminos não poderão ter seus dados pessoais e nem mesmo sua privacidade vazados nas redes sociais e muito menos “vendidos” para sites

de compras ou para empresas que adquirem esses dados para uso em telemarketing, por exemplo.

Desta forma, o Sindicond alerta para que todas as informações dos moradores de Condomínios sejam mantidas em sigilo.

Os Síndicos e Administradoras devem evitar prestar informações dos moradores a terceiros ou a outros moradores, a não ser que haja o consentimento por escrito do

titular dos dados.

Por isso, devem ficar atentos ao artigo 42, que prevê penalidades. O artigo é bem claro, pois determina autuação quando o tratamento desses dados pessoais causar danos patrimoniais, morais, individuais ou coletivos ou outras violações de dados pessoais.



Confira em vídeo esta matéria

EM 2021, SINDICOND FECHA ACORDO COM DOIS SINDICATOS

Neste ano, a diretoria do Sindicond já concluiu as negociações com dois Sindicatos dos Trabalhadores, para renovação da Convenção Coletiva de Trabalho.

Um deles foi o Sindicato da região de Bauru, cuja convenção foi renovada até 31 de dezembro deste ano.

O outro acordo foi firmado com o Sindicato dos Trabalhadores em Vigilância da região de Limeira.

O Sindicond também aguarda a pauta de reivindicações para posterior discussão com o Sindicato dos Vigilantes de Osasco e Barueri, cuja data-base é em maio.

(Interessados em receber o pleno teor da CCT devem entrar em contato com o departamento jurídico.)



Confira em vídeo esta matéria



Dê uma mãozinha para o Boldrini!

40 anos de referência no tratamento contra o câncer infantil.

boldrini.org.br



SINDICOND E TRIBUTARIE FIRMAM PARCERIA QUE BENEFICIARÁ CONDOMÍNIOS

O Sindicond e a empresa Tributarie Gestão Tributária Empresarial firmaram uma parceria que beneficiará todos os Condomínios do Estado de São Paulo que contam com o Redino (Regime Especial de Direitos Normativos).

Depois de seis meses de negociações, os parceiros formalizaram um acordo que permite o ingresso de processos administrativos e ações judiciais.

Essas ações visam a recuperação de impostos pagos a maior ou inde-

vidamente na folha de pagamento. Os gestores do Sindicond informam que a intenção é reduzir a sobrecarga sobre a folha de pagamento dos Condomínios.

Poderão aderir ao programa os condomínios com mais de cinco funcionários e que estejam em dia como Redino.

O presidente do Sindicond, José Luiz Bregaida, comentou que a intenção desta parceria estudada minuciosamente é reduzir a carga tributária sobre os Condomínios.

“O Sindicond quer, com esta iniciativa, recuperar os impostos indevidamente pagos pelos Condomínios”, informou Bregaida.



Confira em vídeo esta matéria

Os Condomínios em dia com o Redino interessados em aderir ao programa, deverão fazer o cadastro no site do Sindicond ou aguardar o contato da Tributarie.

Contatos sobre a parceria:
0800 15 500 50 | (11) 96606-9881
administrativo@sindicond.com.br



VIDA É MOVIMENTO

A AACD oferece mais de 5.000 atendimentos diários graças ao apoio de pessoas e empresas que acreditam na causa das pessoas com deficiência física. Para aumentar este número e mudar para melhor a vida de mais crianças, sua contribuição é muito importante.

Escolha a forma de colaborar e faça a sua parte!

www.aacd.org.br/como-doar/




PLANO ODONTOLÓGICO

O SINDICOND traz o plano odontológico perfeito para o seu condomínio

Pode sorrir à vontade.

Planos a partir de R\$ 36,00*

Para todos os moradores em Condomínios

*Disponível, para Americana e Grande São Paulo

Canais exclusivos:
 ☎ (19) 3471-5050
 🌐 www.sindicond.com.br/convenios
 ☎ (11) 93234-6442
 ✉ convenios@sindicond.com.br




SINDICOND AGUARDA JULGAMENTO DE AÇÃO PARA BARRAR PEDÁGIOS

A luta contra a instalação de mais 16 praças de pedágios no Estado de São Paulo continua. O SINDICOND aguarda o julgamento em segunda instância do mandado de segurança coletivo com pedido de liminar contra as obras.

O SINDICOND recorreu da decisão de primeira instância, que negou liminar (decisão provisória) na ação movida para tentar barrar as obras.

O advogado do SINDICOND, Robson César Sprogis, informou que o processo está na fila para julgamento. Segundo ele, ainda não tem data para ser julgado.

Tão logo o governo do Estado anunciou o vencedor da concessão do lote PIPA (Piracicaba-Panorama), o SINDICOND já preparou a ação para tentar impedir a construção das praças e da cobrança.

Levantamento do SINDICOND

aponta que cerca de 240 municípios do Estado serão impactados com essas novas praças. Esses municípios ficarão praticamente ilhados.

A região ficará cercada de pedágios, desde a região de Campinas até o extremo oeste do Estado, na divisa com o Mato Grosso do Sul.

A concessão de 1.273 quilômetros de 12 rodovias vai impactar fortemente os moradores de Condomínios de cerca de 240 municípios (37% das cidades do Estado).

O contrato entre o governo do Estado e a concessionária Eixo SP por R\$ 1,1 bilhão começou a vigorar em primeiro de junho de 2020. Esse trecho abrange nove regiões administrativas do Estado. Nestas cidades existem 3.167 Condomínios, onde residem 164.684 famílias ou 658.736 pessoas.

A decisão do Estado foi contra a manifestação de cerca de dez Câmaras e das prefeituras da região de Piracicaba, que se mobilizam há dois anos contra novas praças de arrecadação.

“O SINDICOND se mantém firme e continua tentando cancelar esta concessão, que fere os interesses dos moradores de Condomínios. Milhares serão obrigados a pagar pedágios para trabalhar em outros municípios ou estudar, além de terem feridos seus direitos de ir e vir. Vamos tentar barrar esses pedágios que prejudicam o direito de ir e vir dos Condôminos e reduzem ainda mais o poder de compra dos moradores. Vamos lutar para impedir a construção desses pedágios”, disse Bregaida



Confira em vídeo esta matéria

Baixe nosso App OLHO DIGITAL e guarde esse QRCode, o conteúdo é constantemente atualizado



Baixe o **APP Olho Digital** e assista a sua propaganda no **QRCode exclusivo**



O APP DO FUTURO

Para maiores informações:
 **(19) 99188-6377**

Invista em uma experiência única!



Acesse: www.olhodigitalapp.com.br | comercial@olhodigitalapp.com.br